

**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЛОСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**Колосовского муниципального района Омской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«21» мая 2025 года

№ 193-П

О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Омская область Колосовский район, с.Колосовка, ул.Кирова, 5А

В соответствии с пунктом 10 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительством РФ от 29.09.2010 №772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», согласно «Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Колосовского сельского поселения»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Провести аукцион, открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложений о цене:

- продажа права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Омская область Колосовский район, с.Колосовка, ул.Кирова, 5А. Категория земель: земли населенных пунктов. Сроком на 1 год.

2.Определить, что:

2.1. Дата, время начала приема заявок на участие в аукционе – 23 мая 2025 года с 08.30 час. (по местному времени).

2.2. Дата, время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 июня 2025 года 12.45 час. (по местному времени).

2.3. Время и место приема заявок с понедельника по четверг с 08.30ч. до 16.45 ч., пятница с 08.30 ч. до 15.45 ч., перерыв на обед с 12. 45 час. до 14.00 ч. (по местному времени), помещение администрации Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района, по адресу: 646350, Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина д.5.

2.4. Дата, время и место определения участников аукциона 20 июня 2025г. в 16 ч.00 мин. (по местному времени) по адресу: Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул. Ленина д.5.

2.5. Регистрация участников аукциона - проводится 23 июня 2025 года в 09 ч.45 мин. по адресу: Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул. Ленина д.5.

2.6. Дата, время, и место проведения аукциона и подведения итогов- **23 июня 2025 года в 10 час. 00 мин.** (по местному времени) по адресу: Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул. Ленина д.5.

3. Установить, что:

ЛОТ №1:

- право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул. Кирова, 5А, общей площадью 25 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

Ежемесячная плата **586 руб. 00 коп.**

Ежегодная плата - **7032 руб.00 коп.**

Начальная цена аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта **1172 рублей 00 коп.**

Задаток **1172 рублей 00 коп.**

Шаг аукциона **117,2 рубля (10%).**

Задаток от Претендентов должен поступить на счет администрации Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области не позднее 17 июня 2025 года.

4. Утвердить следующие документы:

4.1 Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта (приложение № 1);

4.2. Аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта (приложение №2).

Глава сельского поселения



С.В.Ливанович

### Извещение о проведении открытого аукциона

1. Наименование аукциона: открытый аукцион по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Омская область Колосовский район, с. Колосовка, ул. Кирова, 5А.

2. Организатор аукциона: Администрация Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района.

Адрес организатора: 646350, Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина д.5.

Почтовый адрес: 646350, Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина д.5.

Официальный интернет сайт администрации района: <https://kolosovskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru/>

Официальное печатное издание «Информационный вестник Колосовского муниципального района».

Адрес электронной почты: kolos.pos@mail.ru

Телефон: 8-381-60-22-0-32

Контактное лицо: Филиппова Галина Геннадьевна.

Аукционная документация и проект договора размещаются на официальном сайте администрации Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района: [https://kolosovskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru/раздел документы](https://kolosovskoe-r52.gosweb.gosuslugi.ru/раздел%20документы)).

Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: заявитель вправе в письменной форме обратиться к организатору аукциона с просьбой о предоставлении документации об аукционе в течении срока приема заявок. Аукционная документация предоставляется заявителю организатором аукциона не позднее дня следующего за днем его обращения.

3. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района от 21.05.2025 года №193-П.

4. **Предмет аукциона:** право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по адресу: Омская область Колосовский район, с. Колосовка, ул. Кирова, 5А.

**Тип объекта:** киоск

**Специализация:** смешенные товары

**Период размещения:** 1 год.

**Площадь:** 25 кв.м.

**Ежемесячная плата:** 586,00 рублей

**Шаг аукциона:** 117,2 рублей

**Задаток за участие:** 1172,00 рублей.

**Начальная цена аукциона** по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта **1172 рублей 00 коп.**

5. Осмотр места размещения НТО осуществляется ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района и заканчивается за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Время осмотра места размещения НТО: по согласованию с организатором.

6. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта.

7. Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта: не менее 10 рабочих дней, но не более 15 дней, со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте администрации протокола аукциона либо

протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

8. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

9. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона:

**23 июня 2025 года в 10 час. 00 мин.**

Регистрация участников начинается 23 июня 2025 года в 09 час. 45 мин. по адресу: 646350 Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина д.5.

Порядок проведения аукциона входит в состав аукционной документации.

10. Заявка на участие в аукционе:

1) Форма заявки: приложение №1 к аукционной документации

2) Порядок приема заявки: в соответствии с аукционной документацией.

3) Начало приема заявок: 23 мая 2025 года по адресу: 646350 Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина д.5, помещение администрации Колосовского сельского поселения, с понедельника по четверг с 08:30 до 16:45 часов, пятница с 08:30 до 15:45 с перерывом на обед с 12:45 до 14:00 часов ежедневно.

4) Окончание приема заявок: 17 июня 2025 года в 12:45 часов.

5) Начало рассмотрения заявок и определения участников 20 июня 2025 года в 16:00 часов по адресу: 646350 Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина, д.5, помещение администрации Колосовского сельского поселения (местное время).

11. Окончание рассмотрения заявок: не более десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

12. Порядок внесения и возврата задатка: в соответствии с аукционной документацией.

13. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Администрация Колосовского сельского поселения (Администрация Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области)

ИНН 5516002931 КПП 551601001

Лицевой счет 602010016

Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810245370000044

Счет получателя 03232643526214075200

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск

БИК 015209001.

В платежном поручении обязательно указывать назначение платежа «Задаток за участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта с.Колосовка, ул.Кирова, 47Б».

14. Реквизиты для внесения платы за право заключения договора на размещения НТО

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района л/с 04523016280)

ИНН 5516002931 КПП 551601001

Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810245370000044

Счет получателя 03100643000000015200

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск

БИК 015209001

БК 602 111 09 080 10 0000 120

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. Аукционная документация представляет собой комплект документов, содержащий:

- информацию об условиях проведения аукциона;
- форму заявки;
- проект договора;
- реквизиты счета для внесения задатка, платы за право заключения договора;
- паспорт нестационарного торгового объекта.

2. Организатор аукциона вправе изменить аукционную документацию. Изменения публикуются не менее чем за 5 рабочих дней до окончания срока подачи заявок и имеют для претендентов обязательную силу.

3. Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения, опубликовав сообщение об отказе не позднее, чем за 3 рабочих дня до дня проведения аукциона. Сообщение об отказе публикуется в газете «Информационный вестник» и на официальном сайте Администрации Колосовского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

### Порядок приема заявок. Доступ к участию в аукционе.

1. К участию в аукционе допускается любое юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения или индивидуальный предприниматель или самозанятый (далее - участник аукциона).

2. Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона лично или через своего уполномоченного представителя в установленном в извещении о проведении аукциона срок заявку. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с условиями аукциона и принятие им обязательств о соблюдении его условий.

3. Заявка на участие в аукционе (далее заявка) должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона. Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента. К заявке прилагаются следующие документы:

- для юридических лиц: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для индивидуальных предпринимателей: полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

- для самозанятых: справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход;

- платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

**4.** Непредставление полного комплекта документов, является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

**5.** Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если заявка на участие в аукционе подана одним претендентом, то аукцион по данному лоту признается несостоявшимся.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту.

Внесение платы за право заключения договора производится в размере начальной цены лота, указанной в аукционной документации.

**6.** Прием заявок прекращается не ранее чем за пять календарных дней до дня проведения аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока, указанного в извещении о проведении аукциона, не принимаются. Заявка в этом случае возвращается падавшему ее претенденту (его уполномоченному представителю) под расписку или по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

**7.** Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок.

**8.** Претендент имеет право подать заявки на любое количество лотов, на каждый лот одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**9.** Комиссия рассматривает заявки и устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета организатора аукциона. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе или об отказе в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

Основание для отказа в признании претендентов участками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе:

- заявка подана лицом, участие в аукционе которого не допускается действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком;

- не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в извещении;

- несоответствие представленных документов требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, опубликованному в информационном сообщении о проведении аукциона;

**10.** Решение комиссии о допуске претендентов к участию в аукционе должно быть отражено в протоколе, в котором приводятся:

- перечень претендентов, которым было отказано в признании участниками аукциона и в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;

- перечень претендентов, признанных участниками аукциона и допущенных к участию в аукционе.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола), о чем он уведомляется организатором аукциона.

#### Финансовое обеспечение заявки на участие в аукционе

**11.** Претенденты вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

В случае если претендент намерен приобрести несколько лотов, задаток вносится по каждому лоту.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

## **12. Задаток возвращается в следующих случаях:**

- претенденту, письменно уведомившему организатора аукциона об отзыве заявки до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, в течение семи календарных дней после получения официального отзыва;
- участнику аукциона, не выигравшему аукцион, в течение семи календарных дней с момента подписания протокола;
- претенденту, которому было отказано в признании участником аукциона и в допуске претендента к участию в аукционе (заявка на участие, в аукционе которого отклонена комиссией), в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- участнику аукциона в случае, если аукцион признан несостоявшимся, и единственный участник не воспользовался своим правом на заключение договора, в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- претенденту, не подавшему в установленном порядке заявку на участие в аукционе в течение семи календарных дней со дня принятия комиссией такого решения (подписания протокола);
- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона в течение пяти календарных дней с даты заключения договора с победителем аукциона (если победитель аукциона подписал договор).

**13. При заключении договора с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, сумма внесенного задатка засчитывается в счет платы за право заключения договора.**

Размер задатка в сумме, превышающей размер платы за право заключения договора, определенной по результатам проведенного аукциона, подлежит зачислению в счет оплаты обязательств по договору.

## **14. Задаток не возвращается в следующих случаях:**

- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от подписания протокола о результатах аукциона;
- при уклонении (отказе) победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения в установленный срок договора;
- участнику аукциона, не принявшему участие в аукционе.

## **Порядок проведения аукциона и определения победителей**

### **1. Общие положения при проведении аукциона:**

- перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника;
- участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

2. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

3. Аукцион с подачей предложений о цене в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) при проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;
- в) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;
- г) после объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия

карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

е) если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

4. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

5. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

-перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

-победитель аукциона;

-цена аукциона, предложенная победителем;

-участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

7. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участниками аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

8. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, по телефону, электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

9. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

10. Аукцион с подачей предложений о цене в закрытой форме проводится в следующем порядке:

а) в день подачи заявки или в день подведения итогов аукциона участники аукциона представляют организатору аукциона в запечатанном конверте предложения о цене;

б) перед вскрытием конвертов с предложениями о цене аукциона комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

в) комиссия рассматривает предложения участников аукциона о цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание

цена, указанная прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются;

г) при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

д) решение комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в двух экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена. Один экземпляр протокола выдается победителю, один остается у организатора аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

11. В случае если наибольшее предложение о цене аукциона заявлено несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, заявка на участие в аукционе которого подана первой.

12. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

13. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

#### Плата за право заключения договора

14. Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти рабочих дней после подписания протокола на счет, указанный в аукционной документации. Платежный документ с отметкой банка, подтверждающей внесение платы в установленном размере, представляется организатору аукциона.

#### Заключение договора

15. Победителю аукциона в течение десяти рабочих дней после внесения платы за право заключения договора выдается проект договора.

16. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

17. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

18. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если договор досрочно расторгнут, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке подготовить предложение об исключении объекта из схемы размещения нестационарных торговых объектов или о внесении в нее изменений.

Форма заявки на участие в аукционе

Председателю аукционной комиссии

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора, на размещение  
нестационарного торгового объекта:

по адресу: \_\_\_\_\_

лот: \_\_\_\_\_

специализация торгового объекта: \_\_\_\_\_

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на  
размещение нестационарного торгового объекта по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

проект договора на размещение нестационарного торгового объекта,

\_\_\_\_\_

(наименование участника аукциона)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной  
документации об аукционе.

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать  
договор на размещение нестационарного торгового объекта в редакции, представленной  
в аукционной документации, и осуществлять функции Предпринимателя по предмету  
аукциона.

Если аукцион проводится среди субъектов малого или среднего  
предпринимательства:

настоящей Заявкой заявитель подтверждает, что является субъектом малого или  
среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего  
законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона  
проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех  
необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть допущен к  
участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных  
организатору сведений.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать  
протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его  
отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение  
нестационарного торгового объекта, внесенный заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам  
организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им  
уполномочен \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) - заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

5. Реквизиты заявителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

Факс \_\_\_\_\_, банковские реквизиты \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

---

7. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

8. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.

Претендент

Опись документов, представляемых заявителями на участие в открытом аукционе  
на право заключения договора на размещение нестационарного торгового  
объекта:

по адресу: \_\_\_\_\_

лот: \_\_\_\_\_

специализация торгового объекта: \_\_\_\_\_

Наименование документа	Подлинник	Копия	Количество листов
1.Документы, общие для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей			
1.1. Заявка на участие в открытом аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта (форма №1)	X		
1.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя		X	
1.3. Доверенность на осуществление действий от имени заявителя		X	
1.4 Документ, подтверждающий внесение задатка	X		
2. Документы для юридических лиц			
2.1.выписка их Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее 1 месяца до даты заявок			
3.Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями			
3.1.Выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона	X		
4.Документы, представляемые самозанятыми			
4.1. справка о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход	X		

ДОГОВОР №  
на размещение нестационарного торгового объекта на территории Колосовского  
сельского поселения

с.Колосовка

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы сельского поселения Ливанович Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец» с другой стороны, руководствуясь муниципальными правовыми актами и действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола заседания комиссии \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее – Протокол) Администрация предоставляет, а Владелец принимает за плату место для размещения нестационарного торгового объекта по адресу: Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул.Кирова, 5А.

Тип торгового объекта: киоск.

Специализация торговли: смешанные товары

1.2. Предоставление места на размещение нестационарного торгового объекта Администрацией Владельцу, а также возврат места Владельцем Администрации осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_, а в части расчетов – до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

2.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента (даты) его подписания Сторонами.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата по настоящему Договору установлена в соответствии с Протоколом и составляет \_\_\_\_\_ рублей без НДС, за весь период размещения нестационарного торгового объекта.

3.2. Владелец вносит ежемесячную плату в размере \_\_\_\_\_ в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

Реквизиты для перечисления платы по настоящему Договору:

Получатель: УФК по Омской области (Администрация Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района л/с 04523016280)

ИНН 5516002931 КПП 551601001

Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810245370000044

Счет получателя 03100643000000015200

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск

БИК 015209001

БК 602 111 09 080 10 0000 120.

3.3. Размер платы по настоящему договору может быть изменен в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативно-правовыми актами администрации, настоящим Договором.

3.4. Днем платы считается день зачисления средств на расчетный счет Администрации.

3.5. Сумма произведенного платежа, недостаточная для использования обязательств по настоящему Договору в полном объеме, при отсутствии иного соглашения погашает, прежде всего, штрафы, пени, начисленные в соответствии с условиями настоящего Договора, а в оставшейся части - погашение платы по договору, начисленной в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Договора.

3.6. Нарушение сроков перечисления платы по настоящему Договору по вине банка, обслуживающего Владельца нестационарного торгового объекта, не освобождает его от уплаты штрафных санкций.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях невыполнения Владельцем условий договора;

4.1.2. Контролировать выполнение Владельцем условий настоящего Договора и иных обязательств, касающихся размещения нестационарного торгового объекта;

4.1.3. Производить перерасчет платы по настоящему Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.1.4. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровья людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей деятельности нестационарного торгового объекта;

4.1.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных пунктом 7.2 настоящего Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. Предоставить Владельцу место, указанное в пункте 1.1. настоящего Договора;

4.2.2. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям в пятидневный срок с момента расторжения или прекращения настоящего Договора проверить факт прекращения деятельности нестационарного торгового объекта;

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. Выполнять в полном объеме условия настоящего Договора.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА

5.1. Владелец имеет право:

5.1.1. Размещать на территории Колосовского сельского поселения нестационарный торговый объект по адресу: \_\_\_\_\_

на основании заключенного договора по результатам торгов;

5.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Администрацию не менее чем за тридцать дней до расторжения настоящего Договора;

5.2. Владелец обязан:

5.2.1. Использовать место для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с его специализацией, указанной в настоящем договоре.

5.2.2. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик, экологической обстановки на месте размещения нестационарного торгового объекта. Не допускать загрязнения, захламления места.

5.2.3. Обеспечить беспрепятственный доступ на место представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченных органов, осуществляющих контроль, а также предоставить представителям Уполномоченного органа и (или) уполномоченным органам правоустанавливающие документы на место размещения нестационарного торгового объекта.

5.2.4. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и других объектов, расположенных на участке, и не препятствовать доступу к ним в целях ремонта и обслуживания. В случае возникновения аварийной ситуации на инженерных коммуникациях (тепло-, водо-, газо-, электроснабжение, телефонные кабели и т.п.), расположенных под (над) объектом на месте размещения нестационарного торгового объекта или в непосредственной близости от него, беспрепятственно освободить участок и обеспечить свободный доступ для проведения необходимых работ для устранения аварийной ситуации.

5.2.5. Обеспечить при размещении и использовании нестационарного торгового объекта строгое соблюдение требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм и правил, в том числе вывоз мусора и иных отходов от использования нестационарного торгового объекта.

5.2.6. Обеспечить содержание территории, прилегающей к нестационарному торговому объекту в пределах радиуса 2 метров.

5.2.7. По истечении срока действия настоящего договора, а также в случае его досрочного расторжения, освободить место размещения НТО, привести его в состояние, пригодное для дальнейшей эксплуатации и передать в течение трех рабочих дней Администрации по акту приема-передачи.

5.2.8. Своевременно и полностью вносить плату в порядке и сроки, установленные в разделе 3 настоящего Договора;

5.2.9. Сообщить Администрации в письменной форме не позднее чем за тридцать дней о предстоящем демонтаже нестационарного торгового объекта как в связи с истечением срока действия договора, так и при его досрочном расторжении.

5.3. В случае изменения реквизитов стороны обязуются уведомить друг друга об изменении реквизитов в десятидневный срок.

5.4. В случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок письменно сообщить Администрации о произошедших изменениях.

## 6. ОВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Возмещение убытков в случае ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим Договором.

7.2. В случае невнесения Владелец платы в срок, установленный в пункте 3.2 настоящего договора, им уплачивается пеня в размере 0,05 процента от просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. В случае несвоевременного возврата участка Владелец обязан уплатить сумму платы за период использования участка, превышающий срок действия настоящего Договора, а также пеню в размере 0,3 процента от суммы годовой платы за каждый день просрочки возврата участка.



АКТ  
приема-передачи торгового места

с.Колосовка

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы сельского поселения Ливанович Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, на основании протокола о результатах аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Колосовского сельского поселения от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ произвели прием и передачу торгового места, имеющего следующие характеристики:

1. Площадь Нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_
2. Местоположение (адресные ориентиры) места: \_\_\_\_\_.

**Передал:**

**Принял:**

Глава Колосовского сельского поселения

\_\_\_\_\_ С.В.Ливанович  
м.п.

\_\_\_\_\_ ФИО  
м.п.

«Согласовано»  
Глава Колосовского сельского поселения  
Колосовского муниципального района  
\_\_\_\_\_ С.В.Ливанович

**ПАСПОРТ**

Нестационарного торгового объекта  
(торгового киоска)

Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул. Кирова, 5А  
(согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории  
Колосовского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской  
области, утвержденной Постановлением Главы Колосовского сельского поселения от  
03.02.2016г. №12/1-П)

## Раздел 1 «Описание объекта»

### Описание места расположения нестационарного торгового объекта (далее НТО)

НТО находится по адресу: Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул. Кирова, 5А

В кадастровом квартале 55:08:220113, в общественно-деловой зоне (ОДЗ), вид разрешенного использования – «Предпринимательство»

**ТИП объекта:** киоск

Площадь НТО 25 кв.м.

Схема размещения нестационарного торгового объекта



Условные обозначения

- Место размещения нестационарного торгового объекта



Характеристика НТО, его основные технические данные: НТО является не капитальным сооружением.

Комплектация киоска металлокаркас.

Отделочные материалы торгового киоска должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарного режима, архитектурно-художественным требованиям сельского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям его эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

### 3 Раздел «План размещения НТО»

Размещение некапитального нестационарного сооружения (НТО) не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми он расположен, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Не допускается размещение НТО на газонах, в охранных зонах водопроводов, а так же ближе 10м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий. Киоск рекомендуется устанавливать на твердые покрытия, оборудовать осветительными оборудованием, урнами.

Территория перед НТО должна иметь твердое покрытие. Для прохода через ливневую канализацию должен быть установлен мостик.